

## MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO BÁSICO

### PINTURA EXTERNA PRÉDIOS DE USO PÚBLICO SEDE ADMINISTRATIVA

ARROIO DO MEIO/RS  
BAIRRO CENTRO  
ZONA URBANA

COORDENADAS LOCALIZAÇÃO:

SEDE ADMINISTRATIVA DO MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Arroio do Meio  
**OBRA:** Pintura Externa Prédio da Sede Administrativa – Prefeitura Municipal  
**LOCAL:** Rua Monsenhor Jacob Seger, 186 – Centro - Arroio do Meio/RS

#### Dados de Projeto

<b>ART: PROJ/EXEC/FISC</b>	<b>9776088</b>		
<b>Previsão de Execução:</b>	<b>30 dias</b>	<b>Área de Intervenção Aprox.</b>	<b>1.617,72 m<sup>2</sup></b>

#### 01. GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade expor, de maneira sucinta os serviços a serem empregado na “Pintura em Prédios de Uso Público” – Prefeitura Municipal de Arroio do Meio, contemplando os serviços correlatos para completa e perfeita execução do objeto.

#### 02. SERVIÇOS RELACIONADOS:

Lavagem: Equipamento: Lava-jato; Objetivo: Remoção de resíduos sobre a superfície de paredes, grades e aberturas metálicas, pisos e calçadas de passeio;

Raspagem: Equipamento: Espátula/Lixa; Objetivo: Remoção de resíduos (Restos de pintura, reboco, incrustações, balões de abelha, etc.) sobre a superfície de paredes, grades e aberturas metálicas, pisos e calçadas de passeio;

Retirada de dutos: Equipamento: Manual, serra para ferro, martelo, e/ou equipamentos necessários; Objetivo: Remoção de dutos de ar condicionado, eletrodutos e/ou qualquer objeto desativado e sem uso sobre a superfície das paredes;

Rasgo em Alvenaria: Equipamento: Rompedor/talhadeira, marreta Objetivo: Abertura de alvenaria para correta instalação de eletrodutos e canos d’água.

Rasgo em concreto e/ou passeio: Equipamento: Rompedor/talhadeira, marreta Objetivo: Abertura de alvenaria para correta instalação de eletrodutos e canos d’água, e/ou abertura de trincas para posterior selagem com argamassa;

Demolição de Revestimento Argamassado: Equipamento: Rompedor/talhadeira, marreta Objetivo: Abertura de reboco deteriorado para posterior, chapisco, e reboco e/ou selagem;

Alvenaria em Tijolos: Equipamento: Colher de pedreiro, prumo e materiais necessários; Objetivo: Fechamento de aberturas existentes ( Caixa de ar condicionado);

Chapisco/Reboco: Equipamento: Colher de pedreiro, desempenadeira e materiais necessários; Objetivo: Refazer rebocos removidos, arremates, fechamento de buracos, trincas e orifícios que a fiscalização julgar necessário para o bom andamento do objeto principal;

Demolição de Piso/Passeio: Equipamento: Rompedor/talhadeira, marreta e materiais necessários; Objetivo: Remover placas de granito serrado bruto e pedras de basalto, em

piso e passeio para posterior reconstrução.

Instalação de Piso em Basalto Regular/Irregular e ou Placa de Granito: Equipamento: Equipamentos e materiais necessários; Objetivo: Reinstalar os pisos e pavimentos removidos e/ou reparados.

Viga em Concreto Armado: Equipamento: Colher de Pedreiro, balde, roldana, betoneira, vibrador e materiais necessários; Objetivo: Executar viga de engaste em platibanda, com remoção do telhado, limpeza do local execução, caixaria, ferragem, concretagem e fechamento do telhado.

Remoção de Grade: Equipamento: Esmeril manual, serra e equipamento de solda. ; Objetivo: Remover a grade junto as janelas do porão, faceada pela Rua João Carlos Machado, lixar, e pintar e posterior reinstalação.

Demolição de Telhado/Platibanda: Equipamento: Manual, Esmeril manual, martelo e equipamentos necessários; Objetivo: Remoção telhado em telha fibrocimento, junto ao estacionamento do porão.

Reparo estrutura de telhado - platibanda: Equipamento: Manual, Esmeril manual, martelo e equipamentos de solda e outros necessários; Objetivo: Reparo da estrutura para fixação platibanda e telhas em aço zincado;

Instalação de telhas em aço zincado: Equipamento: Manual, parafusadeira, martelo e escadas e outros equipamentos necessários; Objetivo: Instalação de telhas em aço zincado; Material: Telhas Fornecido pelo Município.

Pintura em superfície metálica/madeira: Equipamento: Pincel, rolo, escada outros equipamentos necessários; Objetivo: Pintura das superfícies metálicas ( Aberturas, grades, estruturas metálicas, corrimão, mastro, e indicados pela fiscalização; Material: Tintas e solventes fornecido pelo Município, restante de responsabilidade do contratado.

Pintura em superfície de alvenaria/concreto: Equipamento: Pincel, rolo, escada outros equipamentos necessários; Objetivo: Pintura das superfícies em alvenaria e concreto( paredes, platibandas, estruturas de concreto e indicados pela fiscalização; Material: Tintas e diluentes Fornecido pelo Município, restante de responsabilidade do contratado.

### **03. MATERIAIS RELACIONADOS:**

Ralo Sifonado: Objetivo: Substituição de ralos responsáveis pela drenagem junto ao pavimento em placas de granito bruto.

Andaime Metálico: Objetivo: Utilização da estrutura de andaime para reparos em platibanda e abertura de trincas para reparos localizados.

Calha: Objetivo: Substituição de calha junto ao telhado porão.

Caixilho Basculante/Vidro Fantasia: Objetivo: Substituição Janela Basculante, junto ao estacionamento de veículos.

### **04. MATERIAS A SER FORNECIDOS PELO MUNICÍPIO:**

Telhas em aço zincado

Tintas acrílicas e diluentes

Tintas esmaltes e solventes

### **05. OBSERVAÇÕES E RECOMENDAÇÕES:**

É de responsabilidade do executor atender as condições de trabalho regulamentada pela NR -18.

É de responsabilidade do executor atender as condições de segurança regulamentada pela NR -6, e NR-35.

Deverá permanecer junto a obra os documentos pertinentes a execução e licenciamento da mesma.

O prazo para desmoldagem de vigas deve respeitar 03 dias, fundo de vigas e lajes 14 dias, deixando as escoras por 21 dias.

Antes do assentamento os tijolos devem ser molhados adequadamente.

As armaduras serão em aço CA-50 e CA-60, armazenadas na obra sobre estrados, afastados do solo, não sendo permitido o uso de aço oxidado e com presença de óleos sobre sua superfície, bem como substituição de bitolas sem autorização do responsável técnico.

O preparo e lançamento do concreto deve atender o fck, e o fator água/cimento especificado em projeto, e o adensamento deve ser uniforme evitando a separação dos agregados.

Quaisquer dúvidas, referente as interpretações dos desenhos, especificações,

normas e documentos técnicos relacionados a obra ou serviço deverá ser consultado o responsável técnico antes de qualquer procedimento que possa comprometer a segurança e bom andamento da obra.

**06. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

A obra deverá estar concluída, limpa, livre de entulhos e com os aparelhos e instalações testadas e em funcionamento.

**Observação:**

**Todos os materiais não inclusos na observação fornecidos pelo Município, são de responsabilidade do executor.**

Arroio do Meio, RS 06 de agosto de 2018

---

**Klaus Wener Schnack**  
**Prefeito Municipal**

---

**Aldir De Bona**  
**Eng. Civil**  
**CREA RS 183518**